

## VENTIMIGLIA, GROßZÜGIGE VILLA ZU VERKAUFEN



RIF. 14085 - PREIS: € 1.350.000 - MQ 750

Ventimiglia, Porra. Prächtige, perfekt gepflegte Villa mit großem Charme in einer günstigen und gut angebundenen Lage. Es bietet reichlich Platz, ideal für alle, die Lagerraum oder Garagenfläche benötigen, und erstreckt sich über vier Ebenen mit der Option, einen Aufzug einzubauen. Im Untergeschoss -1 befindet sich ein ca. 170 m<sup>2</sup> großer Nebenraum, der vielseitig nutzbar ist. Im Untergeschoss befinden sich ca. 250 m<sup>2</sup> Fläche für Wäscherei, Abstellraum, Garage und Heizraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, eine Terrasse und eine Loggia. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, zwei Badezimmer und eine große Terrasse. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 750 m<sup>2</sup>, sechs Zimmer, vier Badezimmer, einen Balkon

### DETAILS



**Riferimento:** 14085

**Prezzo:** Trattative in sede

**Riscaldamento:** autonomo

**Superficie:** mq 750

**Camere:** 4

**Locali:** 6

**Distanza Dal mare:** Metri 3000



## DOTAZIONI

Allarme  
Ripostiglio  
Camino  
Aria Condizionata  
Parquet  
Impianto Telefonico  
Sanitari sospesi

Vasca idromassaggio  
Doccia  
Infissi in alluminio  
Predisposizione allarme  
Persiane  
Antenna Tv: Autonoma  
Impianto Elettrico: A norma

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Box  
Terrazzo  
Balconi  
Giardino privato  
Cantina

Soffitta  
Disponibile subito  
Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Ottimo

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo

Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere