

## ARMA DI TAGGIA, GERÄUMIGE RENOVIERTE WOHNUNG



RIF. 14075 - PREIS: € 210.000 - MQ 87

Arma di Taggia, in zentraler Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der Strände, bieten wir eine geräumige, renovierte und bezugsfertige Wohnung zum Verkauf an. Der Eingang führt in einen Flur, der zum Wohnbereich mit Kochnische und Balkon führt – ideal zum Entspannen. Ein zweites Wohnzimmer verbindet den Wohnbereich mit einem Einzelzimmer und zwei Doppelzimmern mit direktem Zugang zum zweiten Balkon. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit Dusche. Das Gebäude und die Fassade wurden kürzlich renoviert. Eine unabhängige Gasheizung ist vorhanden, und eine Klimaanlage sorgt für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit. Dank der zentralen Lage erreichen Sie alle Annehmlichkeiten und Strände bequem zu Fuß, ein Auto ist nicht nötig. Die Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt. Es fallen

### DETAILS



**Riferimento:** 14075  
**Prezzo:** € 210.000  
**Riscaldamento:** autonomo  
**Superficie:** mq 87  
**Camere:** 3

**Locali:** 4  
**Distanza Dal mare:** Metri 300  
**Piano:** Multipiano  
**Località:** Arma di Taggia



## DOTAZIONI

**Arredato**  
**Aria Condizionata**

**Impianto Telefonico**  
**Impianto Elettrico: A norma**

## OBJEKTBESCHREIBUNG

**Balconi**  
**Giardino in comune**  
**Cantina**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Appartamenti della palazzina: 2**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**