

**BORDIGHERA, APPARTEMENT DEUX PIÈCES EN BORD DE MER**



RIF. 14070 - PRIX: € 349.000 - MQ 45

Nous proposons à la vente un appartement à quelques pas de la mer, dans l'un des cadres les plus exclusifs de la Riviera. Ce charmant deux-pièces est situé dans la Résidence Baia La Ruota, qui, en plus d'une vue dégagée sur la mer et la côte, offre un accès privé à la plage ainsi qu'une piscine. Les jardins environnants sont soigneusement entretenus et le quartier se distingue par son calme. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre double, d'une salle de bains et d'une terrasse couverte habitable. Une place de parking privée complète ce bien. Une solution idéale pour ceux qui recherchent une oasis de tranquillité au bord de la mer, tout en restant proches de Bordighera et d'Ospedaletti

**DÉTAILS**



**Riferimento: 14070**  
**Prezzo: € 349.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 45**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 10**  
**Piano: Piano terra**



### DOTAZIONI

**Terrazza: 10 mq**

### CARACTÉRISTIQUES

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 2009**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D  
Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**