

## SANREMO, AMPIO APPARTAMENTO



RIF. 14069 - PREZZO RICHIESTO: € 720.000 - MQ 240

A pochi minuti dal mare e dal centro di Sanremo, proponiamo in vendita un elegante appartamento penthouse di circa 240 mq, situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore e servizio di portineria. L'abitazione si distingue per gli ampi spazi interni e per un terrazzo di 250 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con accesso diretto al terrazzo, una cucina con ripostiglio, quattro camere da letto, quattro bagni, un bagno per ospiti e armadi a muro. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo, impianto d'allarme, garage e cantina. Una soluzione di grande fascino, rifinita con gusto ed eleganza, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e prestigioso a due passi dal mare e dal cuore della città.

### DETTAGLI



**Riferimento: 14069**

**Prezzo: € 720.000**

**Riscaldamento: autonomo**

**Superficie: mq 240**

**Camere: 4**

**Locali: 5**

**Distanza Dal mare: Metri 1000**

**Piano: 1**

**Piani totali: 4**

**Spese condominiali: 250 €/mese**

Via Vittorio Emanuele 302

18012 Bordighera

Tel. +39 0184.26.16.87

whatsapp +39 328.83.65.167

email info@aquamarinarealestate.com





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website www.aquamarinarealestate.com

## DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Ripostiglio**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Vasca idromassaggio**  
**Doccia**  
**Predisposizione allarme**  
**Impianto Elettrico: A norma**

## CARATTERISTICHE

**Box**  
**Balconi**  
**Giardino privato**  
**Cantina**

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Terrazzo: mq 200**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**