

**BORGHETTO SAN NICOLÒ WOHNUNG MIT MEERBLICK IN EINER DOPPELHAUSHÄL...**

**RIF. 14068 - PREIS: € 310.000 - MQ 138**

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung mit ca. 138 Quadratmetern in einem Zweifamilienhaus in Borghetto San Nicol, Bordighera. Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk und bietet ca. 138 Quadratmeter mit offener Terrasse und Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Umgebung. Das Anwesen besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer großen Küche, einem Badezimmer mit Dusche, drei Schlafzimmern, einem zweiten Badezimmer mit Badewanne und einer umlaufenden Terrasse. Ein privater Garten von ca. 1.000 Quadratmetern bietet Obstbäume und einen Pavillon mit einer voll ausgestatteten Sommerküche und einem Holzofen. Zum Anwesen gehören außerdem eine große Garage von ca. 60 Quadratmetern und ein Keller. Unabhängiges Heizsystem mit Pelletkessel, zentrales

**DETAILS**


**Riferimento: 14068**  
**Prezzo: € 310.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 138**  
**Camere: 3**

**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 3500**  
**Piano: 1**  
**Esposizione: sud est**  
**Località: Borghetto San Nicolò**



#### DOTAZIONI

**Terrazza  
Parquet**

**Tapparelle**

#### OBJEKTBESCHREIBUNG

**Terrazzo  
Cantina  
Disponibile subito  
Autonomo  
Box incluso**

**Condizioni: Buono  
Box: mq 60  
Giardino privato: mq 966  
Appartamenti della palazzina: 2**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D  
Prestazione energetica inverno:  
media**

**Prestazione energetica, estate: media**