

## SANREMO APPARTAMENTO CENTRALISSIMO



RIF. 14064 - PREZZO RICHIESTO: € 239.000 - MQ 72

Sanremo appartamento centralissimo. A due passi dal teatro Ariston e da tutti i servizi principali, vicino alla stazione ferroviaria. In palazzina dal contesto signorile, in vendita delizioso bilocale con doppio ingresso da corso Garibaldi e da via Volta, quarto piano con ascensore. Immobile è stato finemente ristrutturato, e viene venduto arredato. Composto da ingresso, disimpegno, un soggiorno, una camera da letto, cucina abitabile e bow-window, antibagno, bagno finestrato, terrazzo accessibile dal soggiorno e dalla camera da letto, armadi a muro, ripostiglio e cantina. Possibilità in un prossimo futuro del posto auto condominiale con cancello elettrico. Riscaldamento centralizzato, basse spese condominiali. L'appartamento si presta a molteplici usi, investimento, residenziale o casa vacanze.

## DETTAGLI



**Riferimento:** 14064  
**Prezzo:** € 239.000  
**Riscaldamento:**  
centralizzato  
**Superficie:** mq 72  
**Camere:** 1  
**Locali:** 2

**Distanza Dal mare:** Metri 300  
**Piano:** 4  
**Piani totali:** 5  
**Esposizione:** doppia  
**Spese condominiali:** 70 €/mese





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website www.aquamarinarealestate.com

## DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Arredato**  
**Ripostiglio**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**

**Tapparelle**  
**Infissi: alluminio**  
**Terrazza: 6 mq**  
**Antenna Tv: Condominiale**  
**Impianto Elettrico: A norma**

## CARATTERISTICHE

**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**