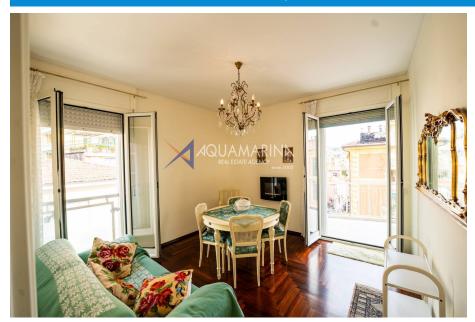


Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# SANREMO, SEHR ZENTRALE WOHNUNG







RIF. 14064 - PREIS: € 239.000 - MQ 72

Sanremo, eine zentral gelegene Wohnung. Nur wenige Schritte vom Ariston Theater entfernt, in einem eleganten Gebäude, steht diese entzückende Zweizimmerwohnung mit zwei Eingängen vom Corso Garibaldi und der Via Volta zum Verkauf. Sie befindet sich im vierten Stock und verfügt über einen Aufzug. Das Objekt wurde geschmackvoll renoviert und wird möbliert verkauft. Es besteht aus Eingangshalle, Flur, Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, Schlafzimmer mit Zugang zu einer zweiten Terrasse, Wohnküche mit Erker, Bad mit Fenster, Abstellraum und Keller. Ein gemeinsamer Parkplatz mit elektrischem Tor ist vorhanden. Zentralheizung und geringe Eigentumswohnungsgebühren sind im Preis inbegriffen. Die Wohnung eignet sich für eine Vielzahl von Nutzungen: als Kapitalanlage, zum Wohnen oder zur Ferienvermietung

#### **DETAILS**



Riferimento: 14064 Prezzo: € 239.000 Riscaldamento: centralizzato Superficie: mg 72 Camere: 1 Locali: 2

Esposizione: doppia



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

### **DOTAZIONI**

Ascensore
Arredato
Ripostiglio
Parquet
Impianto Telefonico
Doccia

Tapparelle Infissi: alluminio Terrazza: 6 mq Antenna Tv: Condominiale Impianto Elettrico: A norma

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Disponibile subito Autonomo **Condizioni: Ristrutturato** 

### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

### **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: E