

SANREMO, SEHR ZENTRALE WOHNUNG



RIF. 14064 - PREIS: € 239.000 - MQ 72

Sanremo, eine zentral gelegene Wohnung. Nur wenige Schritte vom Ariston Theater entfernt, in einem eleganten Gebäude, steht diese entzückende Zweizimmerwohnung mit zwei Eingängen vom Corso Garibaldi und der Via Volta zum Verkauf. Sie befindet sich im vierten Stock und verfügt über einen Aufzug. Das Objekt wurde geschmackvoll renoviert und wird möbliert verkauft. Es besteht aus Eingangshalle, Flur, Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, Schlafzimmer mit Zugang zu einer zweiten Terrasse, Wohnküche mit Erker, Bad mit Fenster, Abstellraum und Keller. Ein gemeinsamer Parkplatz mit elektrischem Tor ist vorhanden. Zentralheizung und geringe Eigentumswohnungsgebühren sind im Preis inbegriffen. Die Wohnung eignet sich für eine Vielzahl von Nutzungen: als Kapitalanlage, zum Wohnen oder zur Ferienvermietung

DETAILS



Riferimento: 14064
Prezzo: € 239.000
Riscaldamento:
centralizzato
Superficie: mq 72
Camere: 1
Locali: 2

Distanza Dal mare: Metri 300
Piano: Piano terra
Piani totali: 5
Esposizione: doppia
Spese condominiali: 70 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Ripostiglio
Parquet
Impianto Telefonico
Doccia**

**Tapparelle
Infissi: alluminio
Terrazza: 6 mq
Antenna Tv: Condominiale
Impianto Elettrico: A norma**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Disponibile subito
Autonomo**

Condizioni: Ristrutturato

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: E