

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# CERIANA, SMALL INDEPENDENT HOUSE







RIF. 14059 - PRICE: € 90.000 - MQ 78

Ceriana, a small, detached house furnished in a bucolic style, perfect as a relaxing retreat, completely immersed in the tranquility of nature, which guarantees pleasant freshness in summer. The upper floor features a double bedroom, a living room with a sofa, satellite TV, and a wood-burning stove, and a bathroom with a shower and washing machine. On the ground floor, next to a delightful terrace, perfect for cool summer dinners outside, there is a kitchenette and 2 storage rooms. The property is being sold with 1500 meters of land and 2 large pools, one of which can accommodate a swimming pool

#### **MORE DETAILS**



Riferimento: 14059 Prezzo: € 90.000 trattabili Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 78

Camere: 1 Locali: 2

Distanza Dal mare: Metri 18000

Posti letto: 2



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

### **DOTAZIONI**

Arredato Ripostiglio Doccia Antenna Tv: Autonoma
Tv SAT: Autonoma

### **DETAILS**

Cantina
Disponibile subito
Prezzo trattabile
Autonomo

Condizioni: Buono Terrazzo: mq 16 Giardino privato: mq 1500 Appartamenti della palazzina: 1

#### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

# **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: G