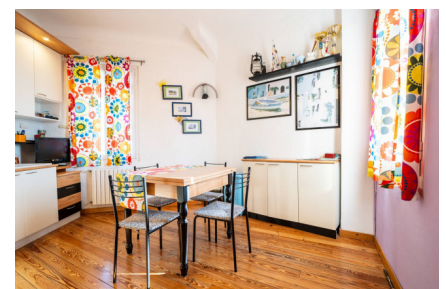


**SANREMO, DREIZIMMERWOHNUNG MIT MEERBLICK**



**RIF. 14065 - PREIS: € 145.000 - MQ 69**

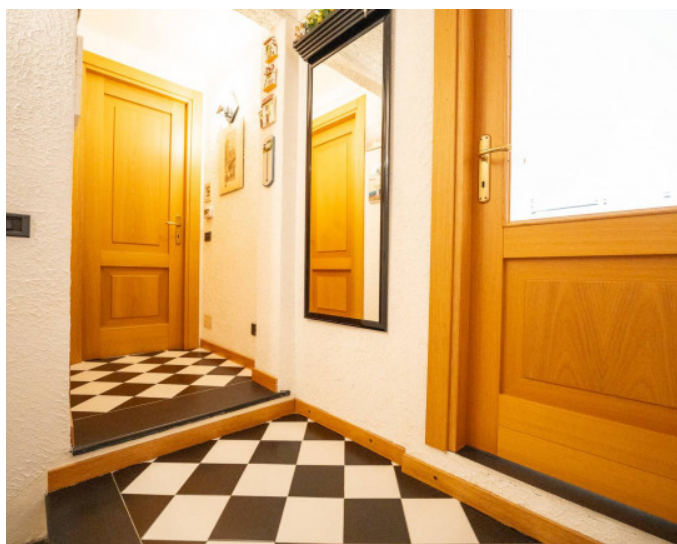
Sanremo, Dreizimmerwohnung mit Meerblick in zentraler und eleganter Lage. Nur wenige Schritte vom Sanremo Casino und der Piazza San Bernardo entfernt, in einer der prestigeträchtigsten und praktischsten Gegenden der Stadt, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung mit herrlichem Meerblick zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im dritten (zweiten und einem halben) Stockwerk ohne Aufzug in einem gepflegten Gebäude mit wertvollen architektonischen Details. Sie ist in ausgezeichnetem Zustand, bezugsfertig und ohne Renovierungsbedarf und wird komplett möbliert verkauft. Es ist wie folgt aufgeteilt: Eingang, Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer (eines mit begehbarem Kleiderschrank), Hauptbadezimmer mit Fenster, Bad/Waschküche mit Fenster, Balkon mit Meerblick, Dachboden

**DETAILS**



**Riferimento: 14065**  
**Prezzo: € 145.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 69**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 400**  
**Piano: 3**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: Tripla**  
**Spese condominiali: 50 €/mese**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Ripostiglio**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**

**Persiane**  
**Infissi: PVC/vetro**  
**Terrazza: 4 mq**  
**Antenna Tv: Condominiale**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Balconi: mq 5**

**Soffitta: mq 40**  
**Età Costruzione: 1920**  
**Appartamenti della palazzina: 6**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**