

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

## САНРЕМО, КВАРТИРА С ТЕРАССОЙ И ВИДОМ ...







RIF. 14066 - ЦЕНА: € 530.000 - MQ 106

Продаётся светлая и уютная квартира площадью 106 м², расположенная в районе San Martino, в одном из самых спокойных и удобных районов Санремо — всего 5 минутах пешком до моря и велосипедной дорожки. Квартира с капитальным ремонтом: заменены электрика, трубы водоснабжения и канализации, установлены кондиционеры на холод и на тепло, качественная отделка в современном стиле. Планировка отличная: две просторные спальные комнаты; две ванные комнаты, одна из которых имеет прямой вход из спальни; гостиная с кухней открытого типа; большой балкон с открытым видом на море — идеально для отдыха на свежем воздухе. Кондоминиальное отопление. В стоимость входит гараж для небольшого автомобиля. Этот район города отличаеться тишиной и близостью к пляжам, велосипедной дорожке и набережной. В пешей

# ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ



Riferimento: 14066 Prezzo: € 530.000

Vista mare Riscaldamento: centralizzato

Superficie: mq 106

Camere: 2

Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 400

Piano: Piano terra Piani totali: 5

**Esposizione: sud-east** 

Spese condominiali: 85 €/mese



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

### **DOTAZIONI**

Ascensore Arredato Terrazza Aria Condizionata Impianto Telefonico Doccia Tapparelle Infissi: pvc Antenna Tv: Condominiale Tv SAT: Condominiale Impianto Elettrico: A norma

## ПОДРОБНЕЕ

Balconi Giardino in comune Prezzo ribassato Disponibile subito Autonomo Box incluso Condizioni: Ristrutturato Box: mq 12 Età Costruzione: 1970

### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

#### **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: C