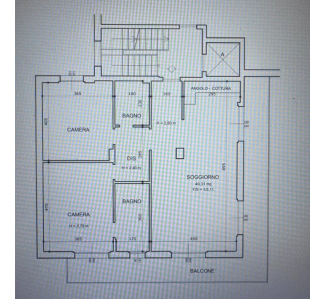


SANREMO, APARTMENT WITH TERRACE AND SEA VIEW!



RIF. 14066 - PRICE: € 530.000 - MQ 106

For sale: bright and cozy 106 m² apartment located in the San Martino area - one of the most peaceful and convenient neighborhoods of Sanremo, just a 5-minute walk from the sea and the cycle path. The apartment has been fully renovated: new electrical system, new water and sewage pipes, air conditioning for heating and cooling, and high-quality modern finishes. Layout: two spacious bedrooms; two bathrooms, one with direct access from the bedroom; living room with open-plan kitchen; large balcony with an open sea view - perfect for relaxing outdoors. Central (shared) heating system. A garage for a small car is included in the price. The area is quiet and residential, yet very close to the beaches, the cycle path, and the seaside promenade. Shops, cafés, a supermarket, public transport

MORE DETAILS



Riferimento: 14066
Prezzo: € 530.000
Vista mare
Riscaldamento:
centralizzato
Superficie: mq 106
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 400
Piano: Piano terra
Piani totali: 5
Esposizione: sud-east
Spese condominiali: 85 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Terrazza
Aria Condizionata
Impianto Telefonico
Doccia**

**Tapparelle
Infissi: pvc
Antenna Tv: Condominiale
Tv SAT: Condominiale
Impianto Elettrico: A norma**

DETAILS

**Balconi
Giardino in comune
Prezzo ribassato
Disponibile subito
Autonomo**

**Box incluso
Condizioni: Ristrutturato
Box: mq 12
Età Costruzione: 1970**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: C