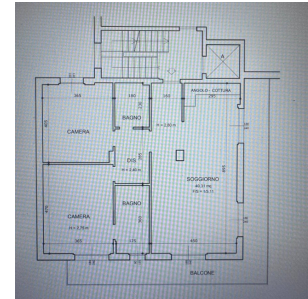


SANREMO, WOHNUNG MIT TERRASSE UND MEERBLICK!



RIF. 14066 - PREIS: € 530.000 - MQ 106

Zum Verkauf steht eine helle und gemütliche Wohnung mit 106 m², gelegen im Stadtteil San Martino, einer der ruhigsten und angenehmsten Gegenden von Sanremo - nur 5 Gehminuten vom Meer und vom Radweg entfernt. Die Wohnung wurde komplett renoviert: neue Elektroinstallation, neue Wasser- und Abflussrohre, Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie hochwertige, moderne Oberflächen. Aufteilung: zwei geräumige Schlafzimmer; zwei Badezimmer, eines davon mit direktem Zugang vom Schlafzimmer; Wohnzimmer mit offener Küche; großer Balkon mit freiem Meerblick - ideal zum Entspannen im Freien. Zentralheizung (gemeinschaftlich). Ein Garagenstellplatz für ein kleines Auto ist im Preis inbegriffen. Das Viertel ist ruhig und wohnlich, zugleich aber in der Nähe der Strände, des Radwegs und der Promenade

DETAILS



Riferimento: 14066
Prezzo: € 530.000
Vista mare
Riscaldamento:
centralizzato
Superficie: mq 106
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 400
Piano: Piano terra
Piani totali: 5
Esposizione: sud-east
Spese condominiali: 85 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Terrazza
Aria Condizionata
Impianto Telefonico
Doccia**

**Tapparelle
Infissi: pvc
Antenna Tv: Condominiale
Tv SAT: Condominiale
Impianto Elettrico: A norma**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Balconi
Giardino in comune
Prezzo ribassato
Disponibile subito
Autonomo**

**Box incluso
Condizioni: Ristrutturato
Box: mq 12
Età Costruzione: 1970**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: C