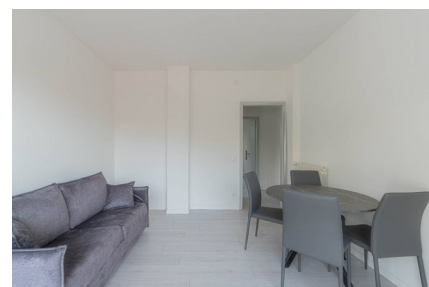


**SANREMO, APPARTEMENT TROIS PIÈCES AVEC TERRASSE PROCHE DE LA MER!**



RIF. 14060 - PRIX: € 200.000 - MQ 48

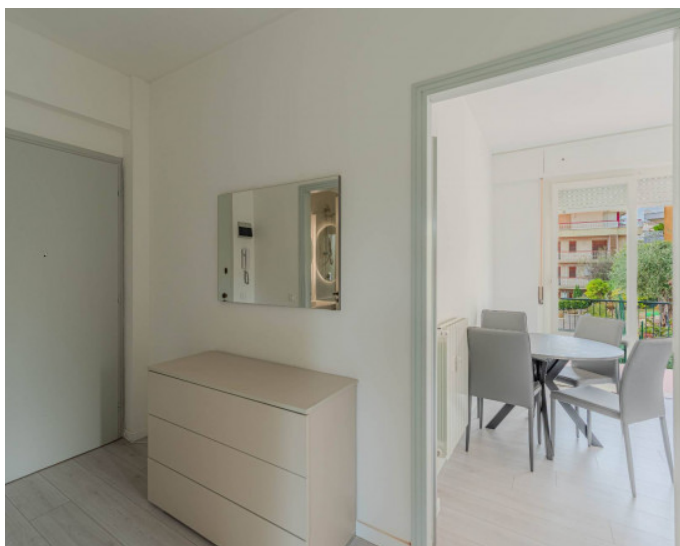
Appartement lumineux à quelques minutes à pied de la mer ! Il est situé au deuxième étage d'un élégant immeuble avec ascenseur et dispose d'un parking privé, une véritable rareté à Sanremo. Le balcon offre une vue sur la mer, parfait pour prendre le petit-déjeuner en plein air ou se détendre en regardant le coucher du soleil. L'appartement se compose d'une chambre, d'un séjour avec terrasse, d'une cuisine séparée avec un deuxième balcon et d'une salle de bain avec douche et fenêtre. Récemment entièrement rénové, il est prêt à être habité : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter de la vie en bord de mer. Situé dans l'un des quartiers les plus agréables et verdoyants de San Remo, à seulement 7 minutes à pied de la plage et à proximité des commerces, pharmacies, bars

## DÉTAILS



**Riferimento: 14060**  
**Prezzo: € 200.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**centralizzato**  
**Superficie: mq 48**  
**Camere: 1**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 400**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 5**  
**Esposizione: sud est**  
**Spese condominiali: 90 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Terrazza  
Impianto Telefonico  
Doccia**

**Tapparelle  
Infissi: legno  
Antenna Tv: Condominiale  
Tv SAT: Condominiale  
Impianto Elettrico: A norma**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo  
Balconi  
Cantina  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Ristrutturato  
Età Costruzione: 1970**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Trasporti Pubblici**

**Asilo  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**