

OSPEDALETTI, ATTICO PREMIUM CON TERRAZZA E VISTA MARE!



RIF. 14052 - PREZZO RICHIESTO: € 3.000.000 - MQ 205

Nella prestigiosa Residenza Regina a Ospedaletti, l'ex Grand Hotel de la Regina, costruito nel XIX secolo e un tempo amato luogo di soggiorno dell'aristocrazia europea. Già nel 1860 il dottor Kerel sottolineava che questa zona di Ospedaletti godeva di un clima ideale, aria pulita, una baia riparata e un'atmosfera particolarmente piacevole, soprattutto durante il periodo invernale. Nel 2000, durante il completo restauro, sono stati utilizzati materiali pregiati e di alta qualità: parquet, ceramiche di Valencia, marmo bianco di Carrara, moderni sistemi di riscaldamento e climatizzazione, infissi di alta gamma - il tutto ha permesso di preservare il fascino storico, lo status e di integrare le più moderne tecnologie. Oggi sorge un complesso residenziale di livello premium, con servizio di portineria

DETTAGLI



Riferimento: 14052
Prezzo: € 3.000.000
Vista mare
Riscaldamento: centralizzato
Superficie: mq 205
Camere: 2

Locali: 4
Distanza Dal mare: Metri 300
Piano: 4
Piani totali: 4
Esposizione: sud/ovest
Spese condominiali: 1800 €/mese



DOTAZIONI

Ascensore
Allarme
Portineria
Videocitofono
Arredato
Persiane
Predisposizione allarme
Doccia
Impianto Telefonico

Parquet
Aria Condizionata
Camino
Ripostiglio
Infissi: legno
Tv SAT: Autonoma
Impianto Elettrico: A norma
Antenna Tv: Condominiale
Terrazza: 27 mq

CARATTERISTICHE

Box
Terrazzo
Giardino in comune
Cantina
Disponibile subito

Autonomo
Box incluso
Condizioni: Ristrutturato
Età Costruzione: 1860

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Palestre
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili

Parchi Giochi
Scuole Elementari
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: E