

**OSPEDALETTI, ATTICO PREMIUM CON TERRAZZA E VISTA MARE!**

**RIF. 14052 - PREZZO RICHIESTO: € 3.000.000 - MQ 205**

Nella prestigiosa Residenza Regina a Ospedaletti, l'ex Grand Hotel de la Regina, costruito nel XIX secolo e un tempo amato luogo di soggiorno dell'aristocrazia europea. Già nel 1860 il dottor Kerel sottolineava che questa zona di Ospedaletti godeva di un clima ideale, aria pulita, una baia riparata e un'atmosfera particolarmente piacevole, soprattutto durante il periodo invernale. Nel 2000, durante il completo restauro, sono stati utilizzati materiali pregiati e di alta qualità: parquet, ceramiche di Valencia, marmo bianco di Carrara, moderni sistemi di riscaldamento e climatizzazione, infissi di alta gamma - il tutto ha permesso di preservare il fascino storico, lo status e di integrare le più moderne tecnologie. Oggi sorge un complesso residenziale di livello premium, con servizio di portineria

**DETTAGLI**


**Riferimento: 14052**  
**Prezzo: € 3.000.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: centralizzato**  
**Superficie: mq 205**  
**Camere: 2**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 300**  
**Piano: 4**  
**Piani totali: 4**  
**Esposizione: sud/ovest**  
**Spese condominiali: 1800 €/mese**





#### DOTAZIONI

**Ascensore  
Allarme  
Portineria  
Videocitofono  
Arredato  
Persiane  
Predisposizione allarme  
Doccia  
Impianto Telefonico**

**Parquet  
Aria Condizionata  
Camino  
Ripostiglio  
Infissi: legno  
Tv SAT: Autonoma  
Impianto Elettrico: A norma  
Antenna Tv: Condominiale  
Terrazza: 27 mq**

#### CARATTERISTICHE

**Box  
Terrazzo  
Giardino in comune  
Cantina  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Ristrutturato  
Età Costruzione: 1860**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili**

**Parchi Giochi  
Scuole Elementari  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**