

OSPEDALETTI, PENTHOUSE PREMIUM AVEC TERRASSE ET VUE MER!



RIF. 14052 - PRIX: € 3.000.000 - MQ 205

Dans la prestigieuse Residenza Regina d'Ospedaletti, l'ancien Grand Hôtel de la Regina, construit au XIXe siècle, était autrefois un lieu de villégiature prisé de l'aristocratie européenne. Dès 1860, le Dr Kerel remarquait que ce quartier d'Ospedaletti bénéficiait d'un climat idéal, d'un air pur, d'une baie abritée et d'une atmosphère particulièrement agréable, surtout en hiver. Lors d'une restauration complète en 2000, seuls les meilleurs matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés : parquet, céramique valencienne, marbre blanc de Carrare, systèmes de chauffage et de climatisation modernes et équipements haut de gamme, qui ont tous préservé le charme et le statut historiques de la propriété tout en intégrant les dernières technologies. Aujourd'hui, se dresse un complexe résidentiel

DÉTAILS



Riferimento: 14052
Prezzo: € 3.000.000
Vista mare
Riscaldamento: centralizzato
Superficie: mq 205
Camere: 2

Locali: 4
Distanza Dal mare: Metri 300
Piano: 4
Piani totali: 4
Esposizione: sud/ovest
Spese condominiali: 1800 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Allarme
Portineria
Videocitofono
Arredato
Persiane
Predisposizione allarme
Doccia
Impianto Telefonico**

**Parquet
Aria Condizionata
Camino
Ripostiglio
Infissi: legno
Tv SAT: Autonoma
Impianto Elettrico: A norma
Antenna Tv: Condominiale
Terrazza: 27 mq**

CARACTÉRISTIQUES

**Box
Terrazzo
Giardino in comune
Cantina
Disponibile subito**

**Autonomo
Box incluso
Condizioni: Ristrutturato
Età Costruzione: 1860**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili**

**Parchi Giochi
Scuole Elementari
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: E