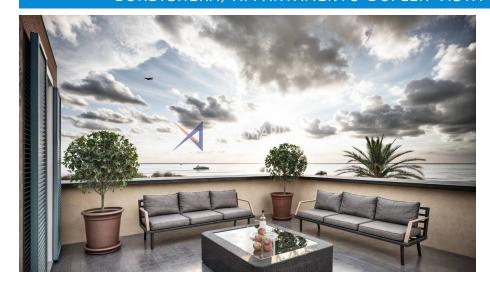


Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

BORDIGHERA, APPARTAMENTO DUPLEX VISTA MARE 360 GRADI







RIF. 14045 - PREZZO RICHIESTO: € 2.563.000 - MQ 194

Vendesi all'ingresso del borgo storico appartamento duplex, unico nel suo genere, nel palazzo esclusivo di nuova costruzione denominato "Via al Capo", a Bordighera Alta, su due piani con ascensore interno di 194 mq. e con lo spazio esterno di 341 mq. L'appartamento disposto sui due piani differenti per garantire maggiore privacy e funzionalità. Al piano ingresso (secondo) ci sono tre spaziose camere da letto con balconi ed i bagni privati, lavanderia, scala interna ed ascensore che collegano con il piano superiore ed ultimo, dove si trova un meraviglioso soggiorno con cucina americana ed accesso diretto al terrazzo con una vista mozzafiato a 360 gradi su mare, monte e centro storico. Senza barriere architettoniche. È possibile acquistare uno spazioso box auto nello stesso condominio. Il

DETTAGLI



Riferimento: 14045 Prezzo: € 2.563.000

Vista mare

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mg 194

Camere: 3

Locali: 4

Distanza Dal mare: Metri 600

Piano: 3

Piani totali: 3

Esposizione: Sud Est Ovest Nord



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore Aria Condizionata Doccia Tapparelle Terrazza: 341 mq Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Terrazzo Balconi Autonomo Condizioni: Ottimo Età Costruzione: 2025 Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A2
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta