



RIF. 14044 - PREIS: € 861.000 - MQ 94

Eine wunderschöne Wohnung am Eingang des historischen Dorfes, im exklusiven Neubau „Via al Capo“ in Bordighera Alta. Diese geräumige 91 m<sup>2</sup> große Zwei-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock mit 120 m<sup>2</sup> Außenbereich steht zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Außerdem verfügt sie über einen schönen Außenbereich mit Panoramablick auf Bordighera Alta. Barrierefrei. Eine geräumige Garage steht im selben Gebäude zum Kauf zur Verfügung. Die Heizung erfolgt autonom über eine Warm-/Kalt-Wärmepumpe und die Innen- und Außenstruktur ist isoliert, was Vorteile hinsichtlich Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Flexibilität bietet und das Erreichen der Energieklasse „A“ garantiert. Die Oberflächen sind mit edlen





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email [info@aquamarina.email](mailto:info@aquamarina.email)  
website [www.aquamarinarealestate.com](http://www.aquamarinarealestate.com)