

БОРДИГЕРА КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ



RIF. 14035 - ЦЕНА: € 472.000 - MQ 84

На въезде в красивейшую исторический городов, в эксклюзивном новом здании под названием «Via al Caro» в Бордигере Альта, мы продаем трехкомнатную квартиру площадью 80 квадратных метров на первом этаже с 42 квадратными метрами открытого пространства.

Квартира состоит из большой гостиной с кухней открытой планировки, прихожей, двух спален, ванной комнаты и просторной зоны отдыха на свежем воздухе.

Безбарьерная среда. В этом же здании можно приобрести просторный гараж.

Отопление автономное с помощью теплового насоса «горячее/холодное», а внутренняя и внешняя конструкция изолированы, что обеспечивает преимущества с точки зрения энергоэффективности, устойчивости и гибкости, гарантируя энергетический класс «А».

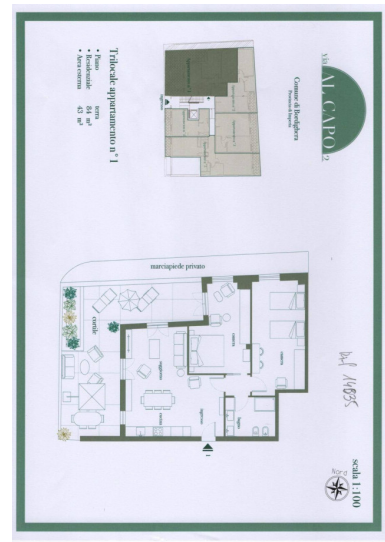
Отделка из высококачественных материалов

**ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ**



**Riferimento: 14035**  
**Prezzo: € 472.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 84**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 600**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: nord ovest**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Doccia**

**Tapparelle**  
**Terrazza: 43 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### ПОДРОБНЕЕ

**Terrazzo**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

**Età Costruzione: 2025**  
**Appartamenti della palazzina: 11**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A1**  
**Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**