

BORDIGHERA TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE



RIF. 14035 - PREZZO RICHIESTO: € 472.000 - MQ 84

All'ingresso del bellissimo borgo storico, nel palazzo esclusivo di nuova costruzione denominato "Via al Capo", a Bordighera Alta, si vende trilocale di 80 mq. al piano terreno, con 42 mq. dell'area esterna. L'appartamento è composto un'ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto, bagno ed una spaziosa superficie esterna per rilassarsi all'aria aperta. Senza barriere architettoniche. È possibile acquistare uno spazioso box auto nello stesso condominio. Il riscaldamento è autonomo a pompa di calore caldo/freddo, isolamento della struttura interna ed esterna, offrendo vantaggi in termini di efficienza energetica, sostenibilità e flessibilità, garantendo il raggiungimento della classe energetica "A". Le finiture posate con dei materiali pregiati, combinati con un

DETTAGLI



Riferimento: 14035
Prezzo: € 472.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 84
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 600
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: nord ovest





Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Doccia

Tapparelle
Terrazza: 43 mq
Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Terrazzo
Autonomo
Condizioni: Ottimo

Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta