

BORDIGHERA APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES NOUVELLEMENT CONSTRUIT



RIF. 14035 - PRIX: € 472.000 - MQ 84

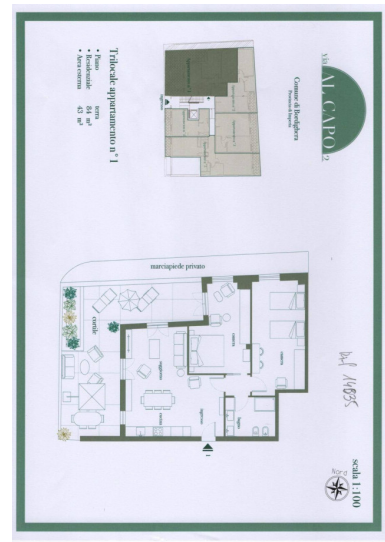
A l'entrée du magnifique village historique, dans l'immeuble exclusif nouvellement construit appelé "Via al Capo", à Bordighera Alta, nous vendons un appartement de trois pièces de 80 mètres carrés au rez-de-chaussée, avec 42 mètres carrés d'espace extérieur. L'appartement comprend un grand séjour avec une cuisine ouverte, un couloir, deux chambres, une salle de bain et un espace extérieur spacieux pour se détendre en plein air. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Un grand garage est disponible à l'achat dans le même bâtiment. Le chauffage est autonome avec une pompe à chaleur chaud/froid, et la structure interne et externe est isolée, offrant des avantages en termes d'efficacité énergétique, de durabilité et de flexibilité, garantissant l'obtention de la classe énergétique « A

DÉTAILS



Riferimento: 14035
Prezzo: € 472.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 84
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 600
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: nord ovest



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Doccia

Tapparelle
Terrazza: 43 mq
Impianto Elettrico: A norma

CARACTÉRISTIQUES

Terrazzo
Autonomo
Condizioni: Ottimo

Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta