Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

BORDIGHERA NEUBAU

RIF. 14035 - PREIS: € 472.000 - MQ 84

Am Eingang des wunderschönen historischen Dorfes, im exklusiven Neubau „Via al Capo" in Bordighera Alta, verkaufen wir eine 80 Quadratmeter große Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit 42 Quadratmetern Außenfläche. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großzügigen Außenbereich zum Entspannen im Freien. Barrierefrei. Eine geräumige Garage steht im selben Gebäude zum Kauf zur Verfügung. Die Heizung erfolgt autonom über eine Warm-/Kalt-Wärmepumpe und die Innen- und Außenstruktur ist isoliert, was Vorteile hinsichtlich Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Flexibilität bietet und das Erreichen der Energieklasse „A" garantiert. Die Oberflächen sind mit edlen Materialien versehen und mit einem anspruchsvollen

DETAILS

Riferimento: 14035
Prezzo: € 472.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 84
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 600
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: nord ovest

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Doccia
Tapparelle
Terrazza: 43 mq
Impianto Elettrico: A norma

OBJEKTBESCHREIBUNG

Terrazzo
Autonomo
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo
Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta
Prestazione energetica, estate: alta