

BORDIGHERA, VENDITA APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE



RIF. 14037 - PREZZO RICHIESTO: € 369.000 - MQ 58

All'ingresso del bellissimo borgo storico, nel palazzo esclusivo di nuova costruzione denominato "Via al Capo", a Bordighera Alta, si vende bilocale di 58 mq. al piano terreno, con 12 mq. dell'area esterna. L'appartamento è composto da ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno, una camera da letto, bagno e balcone per rilassarsi all'aria aperta, parziale vista mare. Senza barriere architettoniche. È possibile acquistare uno spazioso box auto nello stesso condominio. Il riscaldamento è autonomo a pompa di calore caldo/freddo, isolamento della struttura interna ed esterna, offrendo vantaggi in termini di efficienza energetica, sostenibilità e flessibilità, garantendo il raggiungimento della classe energetica "A". Le finiture posate con dei materiali pregiati, combinati con un design

DETTAGLI



Riferimento: 14037
Prezzo: € 369.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 58
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 600
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: est



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Doccia

Tapparelle
Terrazza: 43 mq
Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Terrazzo
Prezzo ribassato
Autonomo

Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta