

**BORDIGHERA, NOUVEL APPARTEMENT À VENDRE**



**RIF. 14037 - PRIX: € 369.000 - MQ 58**

A l'entrée du magnifique village historique, dans l'immeuble exclusif nouvellement construit appelé "Via al Capo", à Bordighera Alta, nous vendons un appartement de deux pièces de 58 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, avec un espace extérieur de 12 m<sup>2</sup>. L'appartement comprend un grand séjour avec une cuisine ouverte, un couloir, une chambre, une salle de bain et un balcon pour se détendre en extérieur, avec une vue partielle sur la mer. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Un grand garage est disponible à l'achat dans le même bâtiment. Le chauffage est autonome avec une pompe à chaleur chaud/froid, et la structure interne et externe est isolée, offrant des avantages en termes d'efficacité énergétique, de durabilité et de flexibilité, garantissant l'obtention de la classe énergétique « A ». Les

**DÉTAILS**



**Riferimento: 14037**  
**Prezzo: € 369.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 58**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 600**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: est**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Doccia**

**Tapparelle**  
**Terrazza: 43 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo**  
**Prezzo ribassato**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2025**  
**Appartamenti della palazzina: 11**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A1**  
**Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**