Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

BORDIGHERA, MONOLOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE







RIF. 14038 - PREZZO RICHIESTO: € 215.000 - MQ 38

All'ingresso del bellissimo borgo storico, nel palazzo esclusivo di nuova costruzione denominato "Via al Capo", a Bordighera Alta, si vende monolocale di 38 mq. al piano terreno, con 6 mq. dell'area esterna. L'appartamento è composto da ingresso, ampia zona giorno/notte con cucina a vista, bagno e balcone per rilassarsi all'aria aperta. Senza barriere architettoniche. È possibile acquistare uno spazioso box auto nello stesso condominio. Il riscaldamento è autonomo a pompa di calore caldo/freddo, isolamento della struttura interna ed esterna, offrendo vantaggi in termini di efficienza energetica, sostenibilità e flessibilità, garantendo il raggiungimento della classe energetica "A". Le finiture posate con dei materiali pregiati, combinati con un design sofisticato che valorizza il comfort,

DETTAGLI

Riferimento: 14038
Prezzo: € 215.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 38
Camere: 1

Locali: 1
Distanza Dal mare: Metri 600
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: ovest

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com













AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore
Arredato
Aria Condizionata
Doccia
Tapparelle
Terrazza: 6 mq
Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Balconi
Autonomo
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo
Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta
Prestazione energetica, estate: alta