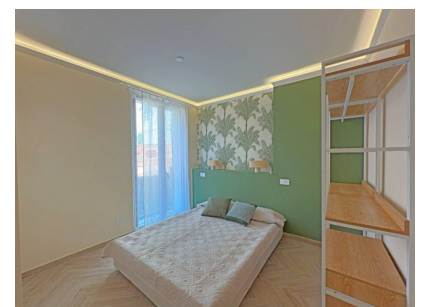


BORDIGHERA, STUDIO NOUVELLEMENT CONSTRUIT



RIF. 14038 - PRIX: € 215.000 - MQ 38

A l'entrée du magnifique village historique, dans l'immeuble exclusif nouvellement construit appelé "Via al Capo", à Bordighera Alta, nous vendons un studio au rez-de-chaussée de 38 m² avec 6 m² d'espace extérieur. L'appartement comprend un hall d'entrée, un grand séjour/chambre avec une cuisine ouverte, une salle de bain et un balcon pour se détendre en extérieur. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Un grand garage est disponible à l'achat dans le même bâtiment. Le chauffage est autonome avec une pompe à chaleur chaud/froid, et la structure interne et externe est isolée, offrant des avantages en termes d'efficacité énergétique, de durabilité et de flexibilité, garantissant l'obtention de la classe énergétique « A ». Les finitions réalisées avec des matériaux nobles, associées à

DÉTAILS



Riferimento: 14038
Prezzo: € 215.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 38
Camere: 1

Locali: 1
Distanza Dal mare: Metri 600
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: ovest



DOTAZIONI

Ascensore
Arredato
Aria Condizionata
Doccia

Tapparelle
Terrazza: 6 mq
Impianto Elettrico: A norma

CARACTÉRISTIQUES

Balconi
Autonomo
Condizioni: Ottimo

Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta