Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

BORDIGHERA, NEU GEBAUTE DREIZIMMERWOHNUNG

RIF. 14039 - PREIS: € 390.000 - MQ 82

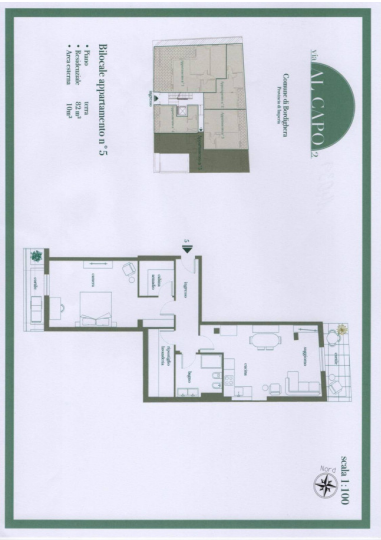
Am Eingang des wunderschönen historischen Dorfes, im exklusiven Neubau „Via al Capo" in Bordighera Alta, verkaufen wir eine 82 Quadratmeter große Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit 10 Quadratmetern Außenbereich. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnbereich mit offener Küche, einem Hauswirtschaftsraum/Waschküche, Schlafzimmern mit begehbaren Kleiderschränken, einem Badezimmer und einer 10 m² großen Terrasse mit teilweisem Meerblick. Barrierefrei. Eine geräumige Garage steht im selben Gebäude zum Kauf zur Verfügung. Die Heizung erfolgt autonom über eine Warm-/Kalt-Wärmepumpe und die Innen- und Außenstruktur ist isoliert, was Vorteile hinsichtlich Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Flexibilität bietet und das Erreichen der Energieklasse „A" garantiert. Die Oberflächen

DETAILS

Riferimento: 14039
Prezzo: € 390.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 82
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 600
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: est-ovest

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com



Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore
Arredato
Aria Condizionata
Doccia
Tapparelle
Terrazza: 10 mq
Impianto Elettrico: A norma

OBJEKTBESCHREIBUNG

Terrazzo
Autonomo
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo
Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta
Prestazione energetica, estate: alta