

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

BORDIGHERA, TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE







RIF. 14040 - PREZZO RICHIESTO: € 656.000 - MQ 91

All'ingresso del bellissimo borgo storico, nel palazzo esclusivo di nuova costruzione denominato "Via al Capo", a Bordighera Alta, si vende trilocale di 91 mq. al piano primo, con 7 mq. dell'area esterna. L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto, bagno ed due balconi. Senza barriere architettoniche. È possibile acquistare uno spazioso box auto nello stesso condominio. Il riscaldamento è autonomo a pompa di calore caldo/freddo, isolamento della struttura interna ed esterna, offrendo vantaggi in termini di efficienza energetica, sostenibilità e flessibilità, garantendo il raggiungimento della classe energetica "A". Le finiture posate con dei materiali pregiati, combinati con un design sofisticato che valorizza il comfort, la funzionalità

DETTAGLI



Riferimento: 14040 Prezzo: € 656.000

Riscaldamento: autonomo Superficie: mg 91

Camere: 2

Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 600

Piano: Piano terra Piani totali: 3

Esposizione: nord ovest



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore Aria Condizionata Doccia Tapparelle Terrazza: 7 mq Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Balconi Autonomo Condizioni: Ottimo Età Costruzione: 2025 Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta