

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

BORDIGHERA APPARTEMENT DE 3 PIÈCES NOUVEAU







RIF. 14040 - PRIX: € 656.000 - MQ 91

A l'entrée du magnifique village historique, dans l'immeuble exclusif nouvellement construit appelé "Via al Capo", à Bordighera Alta, nous vendons un appartement de trois pièces de 91 m² au premier étage, avec un espace extérieur de 7 m². L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, couloir, deux chambres, salle de bain et deux balcons. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Un grand garage est disponible à l'achat dans le même bâtiment. Le chauffage est autonome avec une pompe à chaleur chaud/froid, et la structure interne et externe est isolée, offrant des avantages en termes d'efficacité énergétique, de durabilité et de flexibilité, garantissant l'obtention de la classe énergétique « A ». Les finitions réalisées avec des matériaux nobles, associées à un

DÉTAILS



Riferimento: 14040 Prezzo: € 656.000

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 91

Camere: 2

Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 600

Piano: Piano terra Piani totali: 3

Esposizione: nord ovest



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore Aria Condizionata Doccia Tapparelle Terrazza: 7 mq Impianto Elettrico: A norma

CARACTÉRISTIQUES

Balconi Autonomo Condizioni: Ottimo Età Costruzione: 2025 Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta