

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

## BORDIGHERA, NEU GEBAUTE DREIZIMMERWOHNUNG







RIF. 14040 - PREIS: € 656.000 - MQ 91

Am Eingang des wunderschönen historischen Dorfes, im exklusiven Neubau "Via al Capo" in Bordighera Alta, verkaufen wir eine 91 m² große Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit 7 m² Außenbereich. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche, Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und zwei Balkonen. Barrierefrei. Eine geräumige Garage steht im selben Gebäude zum Kauf zur Verfügung. Die Heizung erfolgt autonom über eine Warm-/Kalt-Wärmepumpe und die Innen- und Außenstruktur ist isoliert, was Vorteile hinsichtlich Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Flexibilität bietet und das Erreichen der Energieklasse "A" garantiert. Die Oberflächen sind mit edlen Materialien versehen und mit einem anspruchsvollen Design kombiniert, das Komfort, Funktionalität und Haltbarkeit verbessert

### **DETAILS**



Riferimento: 14040 Prezzo: € 656.000

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 91

Camere: 2

Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 600

Piano: Piano terra Piani totali: 3

**Esposizione: nord ovest** 



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

### **DOTAZIONI**

Ascensore Aria Condizionata Doccia Tapparelle Terrazza: 7 mq Impianto Elettrico: A norma

# **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Balconi Autonomo Condizioni: Ottimo Età Costruzione: 2025 Appartamenti della palazzina: 11

## **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

### **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta