

BORDIGHERA, WUNDERSCHÖNE WOHNUNG MIT MEERBLICK IN EINEM NEUBAU



RIF. 14041 - PREIS: € 769.000 - MQ 93

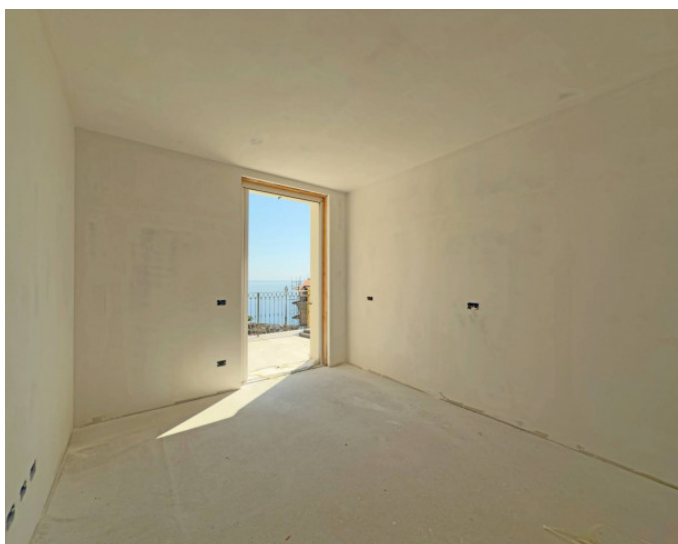
Am Eingang des wunderschönen historischen Dorfes, im exklusiven Neubaugebäude „Via al Capo“ in Bordighera Alta, verkaufen wir eine 93 m² große Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit 30 m² Außenbereich. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Fluren, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem großzügigen Außenbereich zum Entspannen im Freien. Barrierefrei. Eine geräumige Garage steht im selben Gebäude zum Kauf zur Verfügung. Die Heizung erfolgt autonom über eine Warm-/Kalt-Wärmepumpe und die Innen- und Außenstruktur ist isoliert, was Vorteile hinsichtlich Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Flexibilität bietet und das Erreichen der Energieklasse „A“ garantiert. Die Oberflächen sind mit edlen Materialien versehen und mit einem anspruchsvollen

DETAILS



Riferimento: 14041
Prezzo: € 769.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 93
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 600
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: est



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Doccia

Tapparelle
Terrazza: 30 mq
Impianto Elettrico: A norma

OBJEKTBSCHREIBUNG

Terrazzo
Autonomo
Condizioni: Ottimo

Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta