

**BORDIGHERA, BILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE**



**RIF. 14042 - PREZZO RICHIESTO: € 338.000 - MQ 49**

All'ingresso del bellissimo borgo storico, nel palazzo esclusivo di nuova costruzione denominato "Via al Capo", a Bordighera Alta, si vende trilocale di 49 mq. al piano primo, con 3.5 mq. dell'area esterna. L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno, una camera da letto, bagno ed balcone. Senza barriere architettoniche. È possibile acquistare uno spazioso box auto nello stesso condominio. Il riscaldamento è autonomo a pompa di calore caldo/freddo, isolamento della struttura interna ed esterna, offrendo vantaggi in termini di efficienza energetica, sostenibilità e flessibilità, garantendo il raggiungimento della classe energetica "A". Le finiture posate con dei materiali pregiati, combinati con un design sofisticato che valorizza il comfort, la funzionalità

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14042**  
**Prezzo: € 338.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 49**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 600**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: ovest**



#### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Doccia**

**Tapparelle**  
**Terrazza: 35 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

#### CARATTERISTICHE

**Balconi**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

**Età Costruzione: 2025**  
**Appartamenti della palazzina: 11**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A1**  
**Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**