

BORDIGHERA, APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES NOUVEAU



RIF. 14042 - PRIX: € 338.000 - MQ 49

A l'entrée du magnifique village historique, dans l'immeuble exclusif nouvellement construit appelé "Via al Capo", à Bordighera Alta, nous vendons un appartement de trois pièces de 49 m<sup>2</sup> au premier étage, avec 3,5 m<sup>2</sup> d'espace extérieur. L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, couloir, chambre, salle de bain et balcon. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Un grand garage est disponible à l'achat dans le même bâtiment. Le chauffage est autonome avec une pompe à chaleur chaud/froid, et la structure interne et externe est isolée, offrant des avantages en termes d'efficacité énergétique, de durabilité et de flexibilité, garantissant l'obtention de la classe énergétique « A ». Les finitions réalisées avec des matériaux nobles, associées à un design sophistiqué

DÉTAILS



**Riferimento: 14042**  
**Prezzo: € 338.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 49**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 600**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: ovest**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Doccia**

**Tapparelle**  
**Terrazza: 35 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Balconi**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

**Età Costruzione: 2025**  
**Appartamenti della palazzina: 11**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A1**  
**Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**