Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

BORDIGHERA, APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES NOUVEAU

RIF. 14042 - PRIX: € 338.000 - MQ 49

A l'entrée du magnifique village historique, dans l'immeuble exclusif nouvellement construit appelé "Via al Capo", à Bordighera Alta, nous vendons un appartement de trois pièces de 49 m² au premier étage, avec 3,5 m² d'espace extérieur. L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, couloir, chambre, salle de bain et balcon. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Un grand garage est disponible à l'achat dans le même bâtiment. Le chauffage est autonome avec une pompe à chaleur chaud/froid, et la structure interne et externe est isolée, offrant des avantages en termes d'efficacité énergétique, de durabilité et de flexibilité, garantissant l'obtention de la classe énergétique « A ». Les finitions réalisées avec des matériaux nobles, associées à un design sophistiqué

DÉTAILS

Riferimento: 14042
Prezzo: € 338.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 49
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 600
Piano: Su due livelli
Piani totali: 3
Esposizione: ovest

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Doccia
Tapparelle
Terrazza: 35 mq
Impianto Elettrico: A norma

CARACTÉRISTIQUES

Balconi
Autonomo
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo
Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta
Prestazione energetica, estate: alta