

**BORDIGHERA, NEU GEBaute ZWEIZIMMERWOHNUNG**



**RIF. 14042 - PREIS: € 338.000 - MQ 49**

Am Eingang des wunderschönen historischen Dorfes, im exklusiven Neubau „Via al Capo“ in Bordighera Alta, verkaufen wir eine 49 m<sup>2</sup> große Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit 3,5 m<sup>2</sup> Außenfläche. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche, Flur, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Barrierefrei. Eine geräumige Garage steht im selben Gebäude zum Kauf zur Verfügung. Die Heizung erfolgt autonom über eine Warm-/Kalt-Wärmepumpe und die Innen- und Außenstruktur ist isoliert, was Vorteile hinsichtlich Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Flexibilität bietet und das Erreichen der Energieklasse „A“ garantiert. Die Oberflächen sind mit edlen Materialien versehen und mit einem anspruchsvollen Design kombiniert, das Komfort, Funktionalität und Haltbarkeit verbessert. Darüber

**DETAILS**



**Riferimento: 14042**  
**Prezzo: € 338.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 49**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 600**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: ovest**



#### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Doccia**

**Tapparelle**  
**Terrazza: 35 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

#### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Balconi**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

**Età Costruzione: 2025**  
**Appartamenti della palazzina: 11**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A1**  
**Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**