

BORDIGHERA, SCHÖNE NEU GEBAUTE DREIZIMMERWOHNUNG MIT MEERBLICK



RIF. 14043 - PREIS: € 728.000 - MQ 93

Am Eingang des wunderschönen historischen Dorfes, im exklusiven Neubau „Via al Capo“ in Bordighera Alta, verkaufen wir eine 93 m² große Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit 25 m² Außenfläche. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche, einem Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Balkon und einer Terrasse zum Entspannen im Freien. Barrierefrei. Eine geräumige Garage steht im selben Gebäude zum Kauf zur Verfügung. Die Heizung erfolgt autonom über eine Warm-/Kalt-Wärmepumpe und die Innen- und Außenstruktur ist isoliert, was Vorteile hinsichtlich Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Flexibilität bietet und das Erreichen der Energieklasse „A“ garantiert. Die Oberflächen sind mit edlen Materialien versehen und mit einem anspruchsvollen Design kombiniert, das Komfort

DETAILS



Riferimento: 14043
Prezzo: € 728.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 93
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 600
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: est-ovest



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Doccia

Tapparelle
Terrazza: 25 mq
Impianto Elettrico: A norma

OBJEKTbeschreibung

Terrazzo
Balconi
Autonomo

Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 11

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta