

CASA DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO



RIF. 14033 - PREZZO RICHIESTO: € 65.000 - MQ 125

Nel suggestivo borgo di Pompeiana, a soli 3,5 km dal mare e dalla rinomata pista ciclopedonale, proponiamo in vendita una tipica casa di paese con affascinanti soffitti a volta. L'abitazione principale si sviluppa al piano terra, con ingresso indipendente su un'ampia e luminosa zona giorno, due camere da letto di generose dimensioni e un bagno. Al piano sottostante, anch'esso con ingresso indipendente, si trova una seconda unità abitativa composta da una zona giorno con soffitti a volta e pietra a vista, che dona un'atmosfera calda e autentica, e una camera da letto. Il vero valore aggiunto di questa proprietà è l'esclusivo giardino privato di circa 80 mq, esposto a sud-ovest, che regala uno scorcio di vista mare e garantisce piacevoli momenti all'aperto. Soluzione ideale per chi desidera

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14033**  
**Prezzo: € 65.000**  
**Superficie: mq 125**  
**Camere: 2**

**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 3500**  
**Piano: Su due livelli**





### CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Condizioni: Ottimo**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**