

## CASA DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO



RIF. 14033 - PREZZO RICHIESTO: € 65.000 - MQ 125

Nel suggestivo borgo di Pompeiana, a soli 3,5 km dal mare e dalla rinomata pista ciclopedinale, proponiamo in vendita una tipica casa di paese con affascinanti soffitti a volta. L'abitazione principale si sviluppa al piano terra, con ingresso indipendente su un'ampia e luminosa zona giorno, due camere da letto di generose dimensioni e un bagno. Al piano sottostante, anch'esso con ingresso indipendente, si trova una seconda unità abitativa composta da una zona giorno con soffitti a volta e pietra a vista, che dona un'atmosfera calda e autentica, e una camera da letto. Il vero valore aggiunto di questa proprietà è l'esclusivo giardino privato di circa 80 mq, esposto a sud-ovest, che regala uno scorci di vista mare e garantisce piacevoli momenti all'aperto. Soluzione ideale per chi desidera

### DETTAGLI



**Riferimento:** 14033  
**Prezzo:** € 65.000  
**Superficie:** mq 125  
**Camere:** 2

**Locali:** 5  
**Distanza Dal mare:** Metri 3500  
**Piano:** Su due livelli





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website [www.aquamarinarealestate.com](http://www.aquamarinarealestate.com)

## CARATTERISTICHE

**Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Condizioni: Ottimo**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**