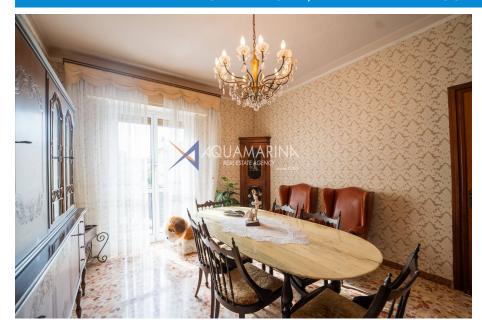


Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# IMPERIA CARAMAGNA, APPARTEMENT SUR DEUX NIVEAUX







RIF. 14030 - PRIX: € 280.000 - MQ 250

Imperia Caramagna, appartement sur deux niveaux, situé dans un quartier calme et central. À vendre : un rez-de-chaussée surélevé de 110 m², avec un sous-sol de 102 m² à usage d'habitation, communiquant par un escalier intérieur ou transformant en appartement indépendant. L'immeuble comprend trois logements, un jardin privé de 450 m² et une cour avec pergola plantée de vignes. Des places de parking et une allée privée sont également incluses. Le rez-de-chaussée surélevé comprend un hall d'entrée, une cuisine dînatoire, une salle à manger, un salon, un couloir, une salle de bains, deux chambres et trois balcons avec vue. Le sous-sol, ouvert sur l'extérieur, dispose d'une entrée indépendante. Le chauffage central est au gaz de ville avec radiateurs. Il n'y a pas de charges de copropriété et l

### **DÉTAILS**



Riferimento: 14030 Prezzo: € 280.000

Riscaldamento: autonomo Superficie: mg 250

Camere: 4 Locali: 8 Distanza Dal mare: Metri 1500

Piano: Piano rialzato

Piani totali: 3 Esposizione: sud Località: Caramagna



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

### **DOTAZIONI**

Videocitofono Arredato Tapparelle Infissi: Alluminio/vetro Antenna Tv: Autonoma

# **CARACTÉRISTIQUES**

Disponibile subito Autonomo Condizioni: Discreto Età Costruzione: 1976 Appartamenti della palazzina: 4

## **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre Stazione Ferroviaria Parchi Giochi Piste Ciclabili Campi da Tennis Complessi Sportivi Campi da Calcio Centri Benessere

#### **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: F