

IMPERIA CARAMAGNA, ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG



RIF. 14030 - PREIS: € 280.000 - MQ 250

Imperia Caramagna, zweistöckige Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Zum Verkauf steht ein 110 m<sup>2</sup> großes Hochparterre mit einem 102 m<sup>2</sup> großen Kellergeschoss zur Wohnnutzung, das über eine Innentreppe verbunden oder in eine separate Wohnung umgewandelt werden kann. Das Gebäude besteht aus nur drei Wohneinheiten, einem 450 m<sup>2</sup> großen privaten Garten und einem Innenhof mit einer mit Weinreben bepflanzten Pergola. Parkplätze und eine private Auffahrt sind ebenfalls vorhanden. Das Hochparterre besteht aus Eingangshalle, Wohnküche, Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Bad, zwei Schlafzimmern und drei Balkonen mit Aussicht. Das Kellergeschoss verfügt über einen offenen Grundriss mit eigenem Eingang. Die Zentralheizung erfolgt über Stadtgas mit Heizkörpern. Es fallen keine Eigentumswohnungsgebühren

DETAILS



**Riferimento: 14030**  
**Prezzo: € 280.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 250**  
**Camere: 4**  
**Locali: 8**

**Distanza Dal mare: Metri 1500**  
**Piano: Piano rialzato**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud**  
**Località: Caramagna**





#### DOTAZIONI

**Videocitofono**  
**Arredato**  
**Tapparelle**

**Infissi: Alluminio/vetro**  
**Antenna Tv: Autonoma**

#### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Discreto**

**Età Costruzione: 1976**  
**Appartamenti della palazzina: 4**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**