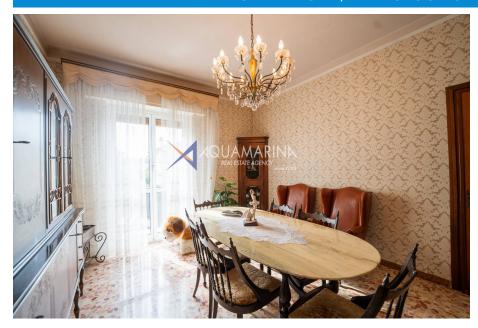


Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# IMPERIA CARAMAGNA, ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG







RIF. 14030 - PREIS: € 280.000 - MQ 250

Imperia Caramagna, zweistöckige Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Zum Verkauf steht ein 110 m² großes Hochparterre mit einem 102 m² großen Kellergeschoss zur Wohnnutzung, das über eine Innentreppe verbunden oder in eine separate Wohnung umgewandelt werden kann. Das Gebäude besteht aus nur drei Wohneinheiten, einem 450 m² großen privaten Garten und einem Innenhof mit einer mit Weinreben bepflanzten Pergola. Parkplätze und eine private Auffahrt sind ebenfalls vorhanden. Das Hochparterre besteht aus Eingangshalle, Wohnküche, Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Bad, zwei Schlafzimmern und drei Balkonen mit Aussicht. Das Kellergeschoss verfügt über einen offenen Grundriss mit eigenem Eingang. Die Zentralheizung erfolgt über Stadtgas mit Heizkörpern. Es fallen keine Eigentumswohnungsgebühren

### **DETAILS**



Riferimento: 14030 Prezzo: € 280.000

Riscaldamento: autonomo Superficie: mg 250

Camere: 4 Locali: 8 Distanza Dal mare: Metri 1500

Piano: Piano rialzato

Piani totali: 3 Esposizione: sud Località: Caramagna



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

### **DOTAZIONI**

Videocitofono Arredato Tapparelle Infissi: Alluminio/vetro Antenna Tv: Autonoma

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Disponibile subito Autonomo

**Condizioni: Discreto** 

Età Costruzione: 1976 Appartamenti della palazzina: 4

## **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

### **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: F