

APPARTEMENT CIPRESSA AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 14027 - PRIX: € 345.000 - MQ 60

Appartement vue mer Cipressa, à 50 mètres de la mer et de la piste cyclable, situé au rez-de-chaussée, Situé dans un complexe résidentiel récent, dans l'une des plus belles zones balnéaires de la Ligurie occidentale, le bien comprend un hall d'entrée sur un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une grande salle de bain et double exposition avec deux terrasses. Terrasse intérieure accessible depuis la chambre, idéale pour le petit-déjeuner et la détente, terrasse face à la mer, parfaite pour les apéritifs et les dîners en plein air avec une vue enchanteuse sur la mer. Les deux terrasses sont habitables. La propriété comprend un grand garage de 15 m<sup>2</sup> inclus dans le prix, ainsi que des places de parking communes. Le chauffage indépendant assure un confort optimal tout au long de l'année

DÉTAILS



**Riferimento: 14027**  
**Prezzo: € 345.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 60**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 2**  
**Esposizione: sud**  
**Spese condominiali: 70 €/mese**





#### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Doccia**  
**Persiane**

**Infissi: legno/vetro**  
**Terrazza: 20 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Box incluso**

**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2005**  
**Appartamenti della palazzina: 12**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**