

POMPEIANA, APPARTAMENTO CON GIARDINO E TERRAZZA



RIF. 14023 - PREZZO RICHIESTO: € 165.000 - MQ 85

Nel cuore del borgo di Pompeiana proponiamo in vendita un elegante trilocale completamente ristrutturato, situato al primo piano di una piccola palazzina con ingresso indipendente. L'accesso avviene attraverso un pratico vano d'ingresso, ideale anche come ripostiglio o zona deposito, dal quale una scala interna comoda e agevole conduce alla luminosa zona giorno in stile open-space. La cucina angolare a vista si affaccia su un'accogliente area living ed è caratterizzata da due ampie porte-finestre che permettono l'uscita sul balcone abitabile, garantendo un'ottima luminosità naturale per tutto l'arco della giornata. Una finestra aggiuntiva assicura la doppia esposizione e una piacevole areazione degli ambienti. La zona notte si compone di una spaziosa camera matrimoniale e di una seconda

DETTAGLI



Riferimento: 14023
Prezzo: € 165.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 85

Camere: 2
Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 3000
Piano: Piano terra



DOTAZIONI

**Arredato
Terrazza
Parquet**

**Doccia
Persiane
Infissi: DOPPIO VETRO/PVC**

CARATTERISTICHE

**Box
Balconi
Giardino privato
Prezzo ribassato**

**Disponibile subito
Autonomo
Condizioni: Ristrutturato**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: F