

**BORDIGHERA, NEWLY BUILT FLAT**



**RIF. 14016 - PRICE: € 441.000 - MQ 65**

We offer for sale a new residential complex "LE MUSE" in the city center, facing the wonderful beaches of Bordighera. The complex consists of four buildings (two facing the sea and two in the second row) and is located in a quiet residential area of Bordighera, close to all the services and conveniences of daily life with direct access to the sea and beaches via a pedestrian underpass. Each of these four buildings has a bright and different color, recalling the surrounding nature. The traditional Ligurian style has been perfectly combined with new technologies such as photovoltaic panels, thermal and acoustic insulation, and high-performance fixtures, ensuring the LE MUSE complex boasts excellent energy efficiency. Each building has an elevator, making it easy for guests

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 14016**  
**Prezzo: € 441.000**  
**Vista mare**  
**Superficie: mq 65**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 10**  
**Piano: 1**  
**Esposizione: sud nord**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Videocitofono  
Terrazza  
Aria Condizionata  
Parquet**

**Doccia  
Tapparelle  
Antenna Tv: Condominiale  
Impianto Elettrico: A norma**

### DETAILS

**Terrazzo  
Prezzo ribassato  
Immobile di prestigio**

**Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 2025**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**