

## BORDIGHERA, NEU GEBAUTE WOHNUNGEN



RIF. 14016 - PREIS: € 441.000 - MQ 65

Wir bieten zum Verkauf einen neuen Wohnkomplex "LE MUSE" im Stadtzentrum an, mit Blick auf die wunderschönen Strände von Bordighera. Der Komplex besteht aus vier Gebäuden (zwei mit Meerblick und zwei in zweiter Reihe) und befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Bordighera, in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des täglichen Lebens mit direktem Zugang zum Meer und zu den Stränden über eine Fußgängerunterführung. Jedes dieser vier Gebäude hat eine leuchtende und unterschiedliche Farbe, die an die umgebende Natur erinnert. Der traditionelle ligurische Stil wurde perfekt mit neuen Technologien wie Photovoltaik-Anlagen, Wärme- und Schalldämmung sowie Hochleistungsarmaturen kombiniert, wodurch der LE MUSE-Komplex eine hervorragende Energieeffizienz aufweist

### DETAILS



**Riferimento: 14016**  
**Prezzo: € 441.000**  
**Vista mare**  
**Superficie: mq 65**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 10**  
**Piano: 1**  
**Esposizione: sud nord**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Videocitofono**  
**Terrazza**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**

**Doccia**  
**Tapparelle**  
**Antenna Tv: Condominiale**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo**  
**Prezzo ribassato**  
**Immobile di prestigio**

**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2025**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**