

## IMPERIA APPARTAMENTO VISTA MARE



RIF. 14013 - PREZZO RICHIESTO: € 230.000 - MQ 70

Imperia appartamento vista mare, questo esclusivo appartamento offre una vista panoramica sul mare e un cortile privato, in un contesto unico nel suo genere. Inserito all'interno di Villa Ludovici, una storica residenza del 1900 recentemente restaurata, l'immobile si distingue per i dettagli architettonici di pregio, tra cui torri, finestre e porte a sesto acuto, che richiamano l'epoca d'origine. L'appartamento si trova ai Piani di Imperia, a pochi passi dalle incantevoli spiagge libere di Borgo Prino, vicino a tutti i servizi che sono raggiungibili a piedi, uno dei luoghi più suggestivi della Riviera di Ponente. La proprietà comprende un ingresso indipendente, un soggiorno living con angolo cottura a vista, un disimpegno, un bagno e una camera da letto. Il cortile di proprietà esclusiva permette

## DETTAGLI



**Riferimento:** 14013

**Prezzo:** € 230.000

**Vista mare**

**Riscaldamento:** autonomo

**Superficie:** mq 70

**Camere:** 1

**Locali:** 2

**Distanza Dal mare:** Metri 200

**Piano:** Seminterrato

**Piani totali:** 3

**Esposizione:** sud

**Località:** Piani

**Spese condominiali:** 50 €/mese





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website www.aquamarinarealestate.com

## DOTAZIONI

**Arredato**  
**Aria Condizionata**  
**Doccia**

**Persiane**  
**Infissi: legno**  
**Terrazza: 40 mq**

## CARATTERISTICHE

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**

**Età Costruzione: 1900**  
**Termosifoni: SI**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**