

RIVA LIGURE APPARTAMENTO IN CASA BIFAMILIARE



RIF. 14012 - PREZZO RICHIESTO: € 498.000 - MQ 130

In vendita a Riva Ligure a ridosso del mare! Proponiamo in esclusiva questo splendido appartamento casa con accesso indipendente, in casa di mare, di circa 130 metri quadrati. Il fabbricato è disposto su 2 piani: piano terra e primo piano, la proprietà in vendita comprende tutto il piano terra, mentre al primo piano del fabbricato abita un'altra famiglia. Attualmente libera al rogito, la proprietà è composta da 6 locali, tra cui 3 ampie camere da letto e 2 moderni bagni. Lo stato di conservazione dell'immobile è buono, grazie anche all'ottima manutenzione e cura dei proprietari. La proprietà è suddivisa in 2 appartamenti indipendenti entrambi al piano terra: il primo appartamento è un trilocale con porticato e vista mare; il secondo appartamento è un bilocale con giardino e vista sulla pista

**DETTAGLI**



**Riferimento: 14012**  
**Prezzo: € 498.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 130**

**Camere: 3**  
**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 1**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: meridione**



### DOTAZIONI

**Aria Condizionata**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**

**Persiane**  
**Tapparelle**  
**Terrazza: 50 mq**

### CARATTERISTICHE

**Terrazzo**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Buono**  
**Giardino privato: mq 50**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**