

## RIVA LIGURE APPARTEMENT DANS UNE MAISON JUMELÉE



RIF. 14012 - PRIX: € 498.000 - MQ 130

À vendre à Riva Ligure, en bord de mer ! Nous vous proposons en exclusivité cette splendide maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> de plain-pied. Actuellement disponible à l'achat, la propriété comprend 6 pièces, dont 3 grandes chambres et 2 salles de bains modernes. La maison est en bon état, grâce également à l'excellent entretien et aux soins des propriétaires. La maison de 128 m<sup>2</sup> est divisée en deux appartements indépendants, tous deux au rez-de-chaussée : le premier est un appartement de trois pièces avec porche et vue sur la mer ; le second est un appartement de deux pièces avec jardin et vue sur la piste cyclable Cycling Riviera. La propriété est entièrement meublée et vous permet d'emménager immédiatement, sans frais supplémentaires. Son exposition plein sud garantit une excellente

### DÉTAILS



**Riferimento: 14012**  
**Prezzo: € 498.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 130**

**Camere: 3**  
**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 1**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: meridione**



### DOTAZIONI

**Aria Condizionata**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**

**Persiane**  
**Tapparelle**  
**Terrazza: 50 mq**

### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Buono**  
**Giardino privato: mq 50**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**