

VENTIMIGLIA ATTICO CON GRANDE TERRAZZA VISTA MARE



RIF. 13991 - PREZZO RICHIESTO: € 485.000 - MQ 128

L'attico a Ventimiglia che proponiamo in vendita esclusiva si trova in una posizione strategica, vicino ai principali servizi e con una grande terrazza con vista mozzafiato sul mare. Situato al quarto piano di un condominio con ascensore, è uno dei pochi immobili in zona ad avere il vantaggio di essere libero al rogito, garantendo una consegna immediata. Costruito nel 1982, l'immobile presenta in uno stato di conservazione buono. Con una superficie calpestabile di 103 metri quadrati più due ampi terrazzi e un lastrico solare di ben 150mq circa, l'immobile è composto da quattro locali, tra cui una luminosa zona giorno con accesso diretto al terrazzo, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto e due bagni, garanzia di privacy e comfort per

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13991**  
**Prezzo: € 485.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 128**  
**Camere: 2**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 5**  
**Spese condominiali: 120 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Infissi in legno**

**Infissi in alluminio**  
**Terrazza: 60 mq**

### CARATTERISTICHE

**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Box incluso**

**Condizioni: Discreto**  
**Box: mq 20**  
**Terrazzo: mq 60**  
**Età Costruzione: 1982**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**