

## VENTIMIGLIA-PENTHOUSE MIT GROßER TERRASSE MIT MEERBLICK



RIF. 13991 - PREIS: € 485.000 - MQ 128

Das Penthouse in Ventimiglia, das wir zum exklusiven Verkauf anbieten, liegt strategisch günstig, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und verfügt über eine große Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Es liegt im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und ist eines der wenigen Objekte in der Gegend, das den Vorteil hat, zum Zeitpunkt der Übergabe verfügbar zu sein, was eine sofortige Übergabe garantiert. Das 1982 erbaute Anwesen befindet sich in gutem Zustand. Mit einer Grundfläche von 103 Quadratmetern zuzüglich zweier großer Terrassen und einer Dachterrasse von etwa 150 Quadratmetern umfasst das Anwesen vier Zimmer, darunter einen hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, ideal, um entspannte Momente im Freien zu genießen. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und

### DETAILS



**Riferimento:** 13991

**Prezzo:** € 485.000

**Vista mare**

**Riscaldamento:** autonomo

**Superficie:** mq 128

**Camere:** 2

**Locali:** 4

**Distanza Dal mare:** Metri 50

**Piano:** Seminterrato

**Piani totali:** 5

**Spese condominiali:** 120 €/mese



## DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Infissi in legno**

**Infissi in alluminio**  
**Terrazza: 60 mq**

## OBJEKTBESCHREIBUNG

**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Box incluso**

**Condizioni: Discreto**  
**Box: mq 20**  
**Terrazzo: mq 60**  
**Età Costruzione: 1982**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**