

SANREMO APPARTAMENTO VISTA MARE PIENA!



RIF. 14005 - PREZZO RICHIESTO: € 480.000 - MQ 100

L'appartamento situato in zona dominante con vista piena sul mare si trova a Sanremo zona Capo Nero/ Tiro a Volo. L'appartamento è situato in un contesto tranquillo e signorile con giardini curati. Per accedere al condominio si entra a piedi o con l'auto da un cancello automatico esterno, che garantisce privacy e sicurezza ai residenti. L'immobile è composto da quattro locali: cucina abitabile, salone, ampia terrazza, balcone, due camere da letto e due bagni. L'immobile offre ampi spazi e comfort per una famiglia o per chi desidera ospitare amici e famigliari. Lo stato di conservazione dell'immobile è allo stato di origine, con la possibilità di apportare delle piccole migliorie per rendere l'abitazione ancora più accogliente e funzionale. E' completamente arredato con mobili moderni e di qualità

DETTAGLI



Riferimento: 14005
Prezzo: € 480.000
Vista mare
Riscaldamento: centralizzato
Superficie: mq 100
Camere: 2

Locali: 4
Distanza Dal mare: Metri 100
Piano: 4
Piani totali: 5
Esposizione: meridione
Spese condominiali: 200 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Doccia**

**Infissi in alluminio
Tapparelle
Terrazza: 15 mq**

CARATTERISTICHE

**Cantina
Disponibile subito
Autonomo
Box incluso**

**Condizioni: Discreto
Box: mq 20
Terrazzo: mq 15
Età Costruzione: 1987**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa