

APPARTEMENT À SANREMO AVEC VUE COMPLÈTE SUR LA MER !



RIF. 14005 - PRIX: € 480.000 - MQ 100

L'appartement, situé en position dominante avec une vue complète sur la mer, est situé dans le quartier Capo Nero/Tiro a Volo de Sanremo. L'appartement est situé dans un cadre calme et élégant avec des jardins bien entretenus. L'accès à la copropriété se fait à pied ou en voiture par un portail extérieur automatique, qui garantit intimité et sécurité aux résidents. La propriété se compose de quatre pièces : cuisine, séjour, grande terrasse, balcon, deux chambres et deux salles de bains. La propriété offre amplement d'espace et de confort pour une famille ou pour ceux qui souhaitent accueillir des amis et de la famille. La propriété est dans son état de conservation d'origine, avec la possibilité d'apporter de petites améliorations pour rendre la maison encore plus accueillante et fonctionnelle

**DÉTAILS**



**Riferimento: 14005**  
**Prezzo: € 480.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: centralizzato**  
**Superficie: mq 100**  
**Camere: 2**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 5**  
**Esposizione: meridione**  
**Spese condominiali: 200 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Doccia**

**Infissi in alluminio  
Tapparelle  
Terrazza: 15 mq**

### CARACTÉRISTIQUES

**Cantina  
Disponibile subito  
Autonomo  
Box incluso**

**Condizioni: Discreto  
Box: mq 20  
Terrazzo: mq 15  
Età Costruzione: 1987**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F  
Prestazione energetica inverno:  
bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**