

SANREMO-APARTMENT MIT VOLLEM MEERBLICK!



RIF. 14005 - PREIS: € 480.000 - MQ 100

Die Wohnung befindet sich in dominanter Lage mit uneingeschränktem Meerblick im Viertel Capo Nero/Tiro a Volo von Sanremo. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und eleganten Umgebung mit gepflegten Gärten. Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt zu Fuß oder mit dem Auto über ein automatisches Außentor, das den Bewohnern Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Das Anwesen besteht aus vier Räumen: Küche, Wohnzimmer, große Terrasse, Balkon, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Anwesen bietet reichlich Platz und Komfort für eine Familie oder für diejenigen, die Freunde und Familie beherbergen möchten. Das Anwesen befindet sich in seinem ursprünglichen Erhaltungszustand und bietet die Möglichkeit, kleine Verbesserungen vorzunehmen, um das Haus noch einladender und funktionaler zu gestalten

DETAILS



Riferimento: 14005
Prezzo: € 480.000
Vista mare
Riscaldamento: centralizzato
Superficie: mq 100
Camere: 2

Locali: 4
Distanza Dal mare: Metri 100
Piano: 4
Piani totali: 5
Esposizione: meridione
Spese condominiali: 200 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Doccia**

**Infissi in alluminio
Tapparelle
Terrazza: 15 mq**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Cantina
Disponibile subito
Autonomo
Box incluso**

**Condizioni: Discreto
Box: mq 20
Terrazzo: mq 15
Età Costruzione: 1987**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa