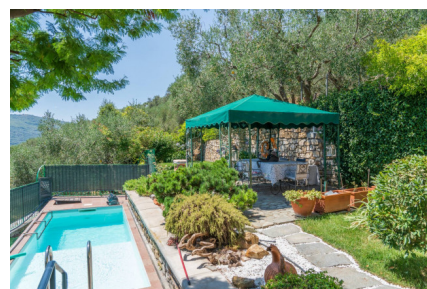


PONTEDASSIO, VILLA VISTA MARE



RIF. 14003 - PREZZO RICHIESTO: € 490.000 - MQ 147

Pontedassio, a soli 15 minuti dal centro di Imperia, proponiamo in vendita una splendida villa con vista mare, immersa nella quiete e nella bellezza del primo entroterra ligure. La proprietà, in eccellenti condizioni, è circondata da un ampio terreno con uliveto, alberi da frutto, giardino curatissimo e una magnifica piscina panoramica. La villa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano un ampio e luminoso soggiorno, una cucina separata, due camere da letto e due bagni. Al piano superiore mansardato è presente una spaziosa camera da letto con bagno privato. All'esterno, una raffinata zona relax affacciata sul mare crea l'ambiente perfetto per momenti di tranquillità o convivialità. Il terreno di 2500mq che circonda la villa ospita circa 60 ulivi, piante da frutto e garantisce

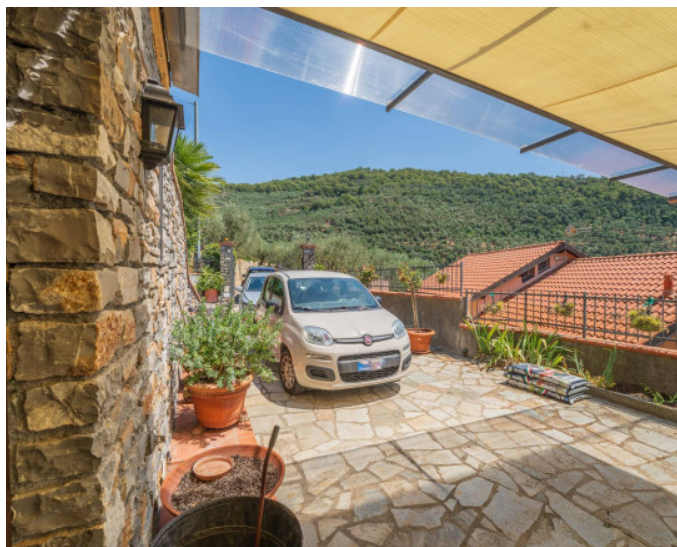
**DETTAGLI**



**Riferimento: 14003**  
**Prezzo: € 490.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 147**

**Camere: 3**  
**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 10000**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 2**





#### DOTAZIONI

**Ripostiglio**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Persiane**  
**Impianto Elettrico: A norma**

#### CARATTERISTICHE

**Giardino privato**  
**Cantina**  
**Soffitta**  
**Prezzo ribassato**

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**