

## PONTEDASSIO, VILLA VISTA MARE



RIF. 14003 - PREZZO RICHIESTO: € 490.000 - MQ 147

Pontedassio, a soli 15 minuti dal centro di Imperia, proponiamo in vendita una splendida villa con vista mare, immersa nella quiete e nella bellezza del primo entroterra ligure. La proprietà, in eccellenti condizioni, è circondata da un ampio terreno con uliveto, alberi da frutto, giardino curatissimo e una magnifica piscina panoramica. La villa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano un ampio e luminoso soggiorno, una cucina separata, due camere da letto e due bagni. Al piano superiore mansardato è presente una spaziosa camera da letto con bagno privato. All'esterno, una raffinata zona relax affacciata sul mare crea l'ambiente perfetto per momenti di tranquillità o convivialità. Il terreno di 2500mq che circonda la villa ospita circa 60 ulivi, piante da frutto e garantisce

### DETTAGLI



**Riferimento: 14003**

**Prezzo: € 490.000**

**Vista mare**

**Riscaldamento: autonomo**

**Superficie: mq 147**

**Camere: 3**

**Locali: 4**

**Distanza Dal mare: Metri 10000**

**Piano: Piano terra**

**Piani totali: 2**



## DOTAZIONI

**Ripostiglio  
Aria Condizionata  
Parquet  
Impianto Telefonico**

**Doccia  
Persiane  
Impianto Elettrico: A norma**

## CARATTERISTICHE

**Giardino privato  
Cantina  
Soffitta  
Prezzo ribassato**

**Disponibile subito  
Autonomo  
Condizioni: Ottimo**